

RESERVA LEGAL

M.Sc. Syglea Lopes – Advogada

Professora da FACL e do CESUPA

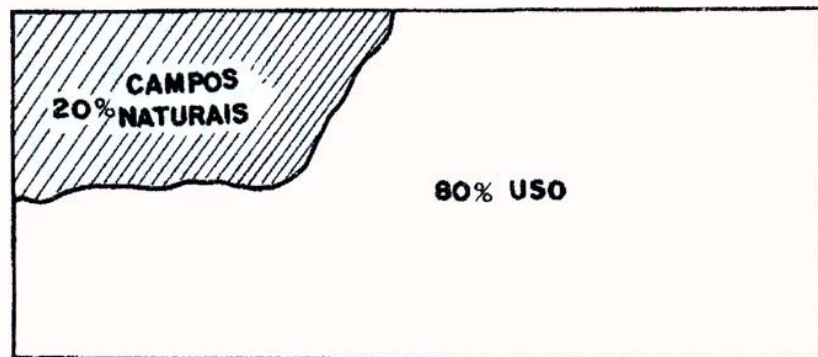
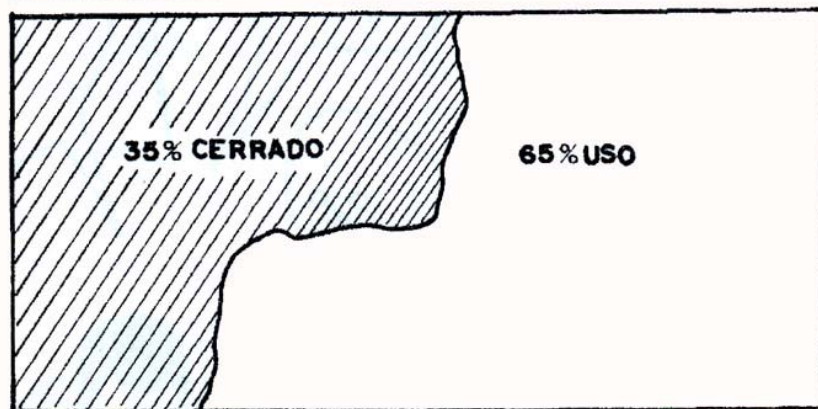


O QUE É RESERVA LEGAL?

RESERVA LEGAL: É área localizada no interior de uma propriedade ou posse rural, excetuada a de preservação permanente, necessária ao **uso sustentável dos recursos**, à **conservação e reabilitação dos processos ecológicos**, à **conservação da biodiversidade** e ao **abrigo e proteção da fauna e flora nativas**.

PERCENTUAL DE RESERVA LEGAL EXIGIDO POR LEI

REGIÃO	VEGETAÇÃO		
	FLORESTAS	CERRADO	CAMPOS NATURAIS
AMAZÔNIA LEGAL	80%	35%	20%
DEMAIS REGIÕES	20%	20%	20%



PROCEDIMENTOS PARA REGULARIZAR A RESERVA LEGAL



A ESCOLHA DA ÁREA DEVERÁ RESPEITAR:

1. O PRINCÍPIO DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE - PFS;
2. O PLANO DA BACIA HIDRIGRÁFICA;
3. O PLANO DIRETOR;
4. O ZONEAMENTO ECOLÓGICO ECONÔMICO
5. OUTRAS CATEGORIAS DE ZONEAMENTO;
6. A PROXIMIDADE COM OUTRAS ÁREAS PROTE

PROCEDIMENTOS PARA REGULARIZAR A RESERVA LEGAL



HÁ NECESSIDADE DE
DELIMITAR E
DEMARCAR A
RESERVA LEGAL

PROCEDIMENTOS PARA REGULARIZAR A RESERVA LEGAL



A ÁREA PRECISARÁ
SER SUBMETIDA A
APROVAÇÃO DO
ÓRGÃO AMBIENTAL

PROCEDIMENTOS PARA REGULARIZAR A RESERVA LEGAL



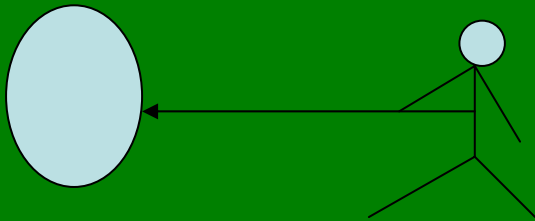
A ÁREA DEVERÁ SER
AVERBADA EM
CARTÓRIO

DÚVIDAS COMUNS SOBRE RESERVA LEGAL

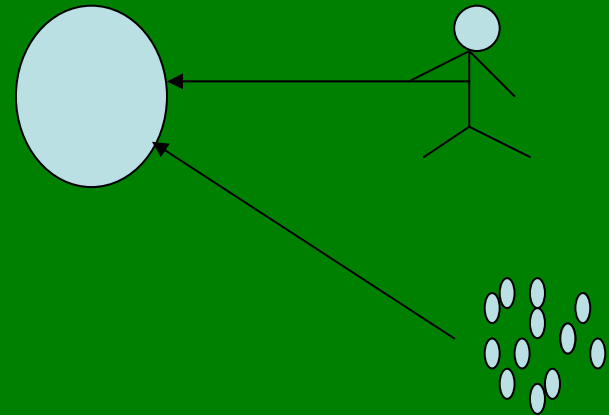
QUEM POSSUI RESERVA LEGAL RECEBE INDENIZAÇÃO POR PARTE DO PODER PÚBLICO?

PROPRIEDADE

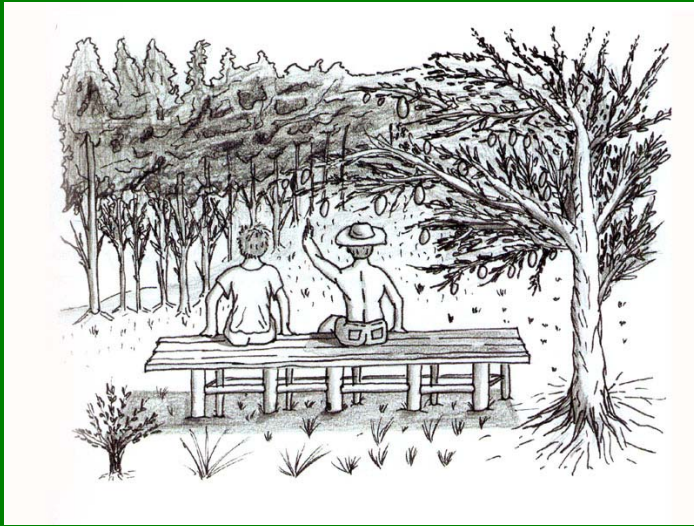
**DIREITO DE USAR;
GOZAR E DISPOR**



**DEVER DE
RESPEITAR O PFS:**



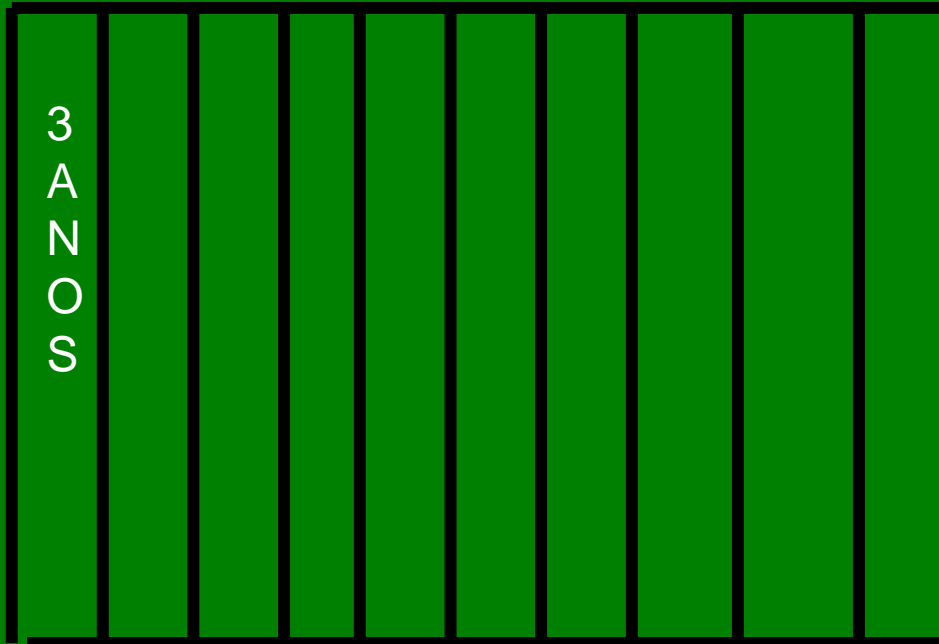
É PROÍBIDO USAR A RESERVA LEGAL?



QUEM NÃO POSSUI RESERVA LEGAL?

PODERÁ RECOMPOR A ÁREA

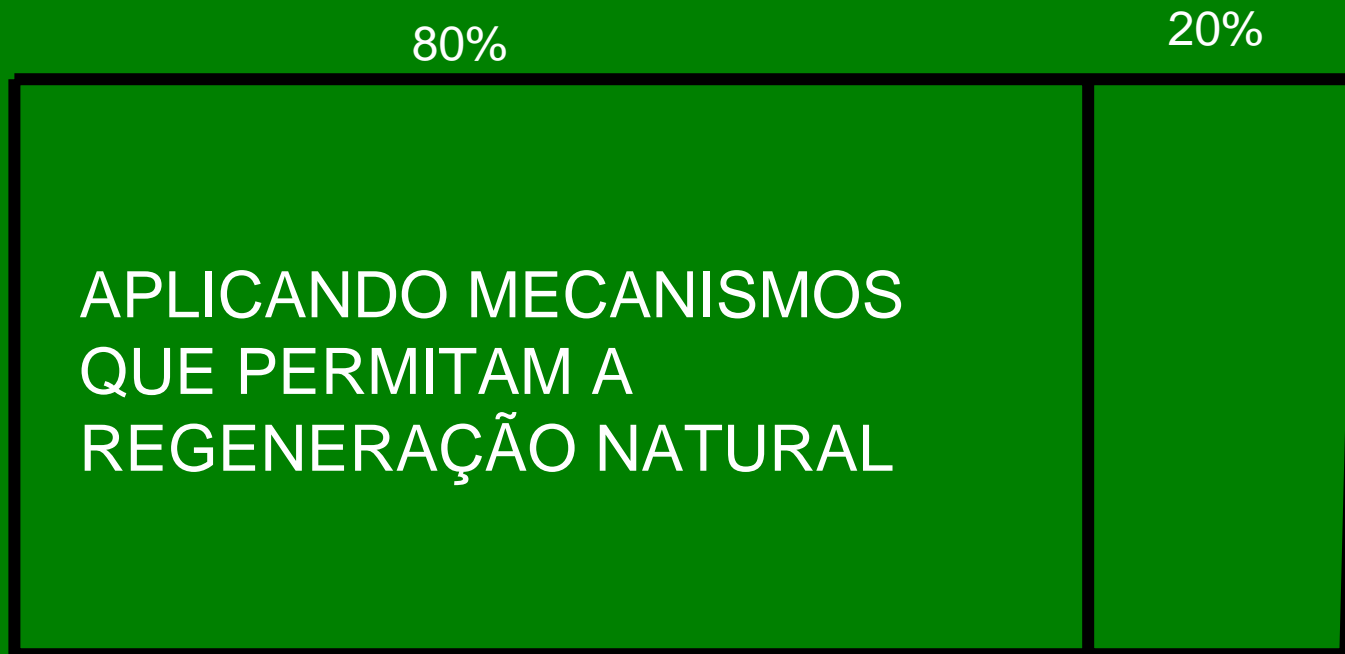
1/10



O PLANTIO
DEVERÁ SER
COM ESPÉCIES
NATIVAS E SOB
ORIENTAÇÃO DO
ÓRGÃO
AMBIENTAL

QUEM NÃO POSSUI RESERVA LEGAL?

PODERÁ FAZER A REGENERAÇÃO NATURAL



QUEM NÃO POSSUI RESERVA LEGAL PODE UTILIZAR O INSTITUTO DA COMPENSAÇÃO?

CRITÉRIOS PARA COMPENSAR:

1. TER DESMATADO A RESERVA LEGAL ATÉ DEZEMBRO DE 1998
2. A ÁREA A SER COMPENSADA DEVERÁ:
 - ESTAR NA MESMA MICROBACIA, SE NÃO NA MESMA BACIA HIDROGRÁFICA E NO MESMO ESTADO
 - IMPORTÂNCIA E EXTENSÃO EQUIVALENTE A ÁREA DE RESERVA LEGAL ANTERIOR

QUEM NÃO POSSUI RESERVA LEGAL PODE UTILIZAR O INSTITUTO DA COMPENSAÇÃO?

COMO SERÁ FEITA ESTA COMPENSAÇÃO:

1. PELO ARRENDAMENTO DE ÁREA
SOB REGIME DE:
 - SERVIDÃO FLORESTAL
 - RESERVA LEGAL

QUEM NÃO POSSUI RESERVA LEGAL PODE UTILIZAR O INSTITUTO DA COMPENSAÇÃO?

COMO SERÁ FEITA ESTA
COMPENSAÇÃO:

2. PELA AQUISIÇÃO DE COTAS,
REFERENTES A TÍTULOS SOB:

- REGIME DE SERVIDÃO FLORESTAL
- RESERVA PARTICULAR DO PATRIMÔNIO NATURAL
- RESERVA LEGAL VOLUNTÁRIA

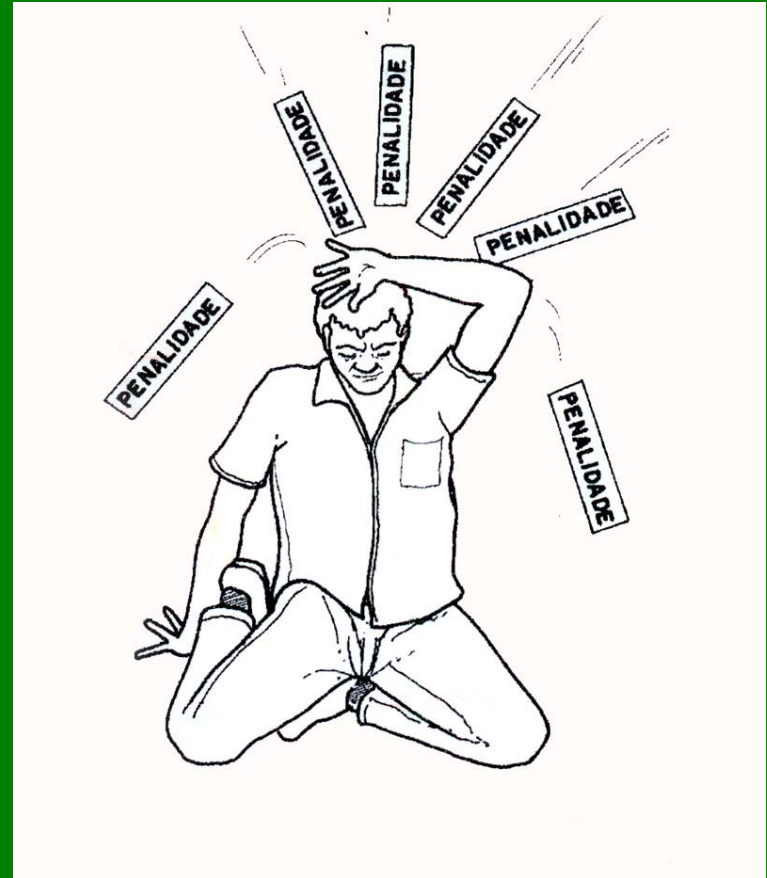
DESONERAÇÃO DA OBRIGAÇÃO DA RESERVA LEGAL PELO PERÍODO DE 30 ANOS

SE O PROPRIETÁRIO RURAL DOAR AO
ÓRGÃO AMBIENTAL ÁREA
PENDENTE DE REGULARIZAÇÃO
LOCALIZADA NO INTERIOR DE:

- PARQUE NACIONAL OU ESTADUAL
- RESEX
- REBIO
- ESTAÇÃO ECOLÓGICA

RESERVA LEGAL

- O QUE PODERÁ ACONTECER SE VOCÊ NÃO RESPEITAR ESSAS EXIGÊNCIAS?



RESERVA LEGAL

- O QUE PODERÁ ACONTECER SE VOCÊ NÃO RESPEITAR ESSAS EXIGÊNCIAS?

RESPONDERÁ ADMINISTRATIVAMENTE
PODENDO:

SER MULTADO, ...



RESERVA LEGAL

- O QUE PODERÁ ACONTECER SE VOCÊ NÃO RESPEITAR ESSAS EXIGÊNCIAS?



RESPONDERÁ PENALMENTE



RESERVA LEGAL

- O QUE PODERÁ ACONTECER SE VOCÊ NÃO RESPEITAR ESSAS EXIGÊNCIAS?



RESPONDERÁ CIVILMENTE





Syglea Lopes
Direito Ambiental

syglea@gmail.com